



Großes Bild: Alfons und Franz Drittenthaler. Kleine Fotos: das markante Firmengebäude in Burlafingen und Blick in die Ausstellung.

**Drittenthaler Leichtmetallbau GmbH, Burlafingen**

„Wohlfühlen im Wohnraum und Wohnraumerweiterung“ sind die zentralen Themen, für die die Brüder Franz und Alfons Drittenthaler stehen. Der mittelständische Handwerksbetrieb mit 14 Mitarbeitern erstellt überwiegend für private Kunden im Großraum Ulm/Neu-Ulm Wintergärten, Terrassenüberdachungen und Hauseingangsanlagen – individuell geplant und mit größter handwerklicher Sorgfalt ausgeführt. Als Schlosserei 1956 vom Vater gegründet, hat sich die Drittenthaler Leichtmetallbau heute zum modernen, leistungsfähigen Dienstleister mit großer Produktionshalle und Ausstellung entwickelt. Mehr Info: drittenthaler-leichtmetallbau.de



»Schnelle, kompetente Entscheidungen und der enge, persönliche Kontakt sind Basis unserer langjährigen, sehr guten Zusammenarbeit mit der Sparkasse.«

Alfons Drittenthaler, Geschäftsführer

**Weiterhin günstiges Umfeld für Immobilienerwerb**

Im Jahr 2010 hat der Trend zur Immobilie weiter angehalten. Insbesondere die niedrigen Zinsen sowie sicherlich auch gewisse Inflationsängste haben zu einer unverändert starken Nachfrage auf diesem Sektor geführt. So stieg das im bayerischen Schwaben gehandelte Immobilien-Volumen im vergangenen Jahr auf gut 3,5 Mrd. Euro, was einer Steigerung von über 14% entspricht.

Auch wir als Sparkasse Neu-Ulm – Illertissen konnten aufbauend hierauf nochmals eine deutliche Steigerung im Courtage-Bereich mit 24,3% gegenüber 2009 erzielen. Wir liegen damit im Bezug auf die Zuwachsraten wesentlich über dem schwäbischen Schnitt. Der Anteil der gebrauchten Immobilien an den abgeschlossenen Kaufverträgen in Schwaben ist mit nahezu 82% gegenüber den letzten Jahren hierbei in etwa konstant geblieben. Erfreulicherweise konnten wir auch in unserem Geschäftsgebiet Neubaumaßnahmen verstärkt verkaufstechnisch begleiten, wobei die Nachfrage bei guten, stadtnahen Lagen eindeutig das Angebot übertraf bzw. unverändert übertrifft. Aufgrund der genannten Rahmenbedingungen ist damit weiter mit einer verstärkten Immobiliennachfrage bei relativ geringem Angebot auf dem Markt zu rechnen.

Hinzu kommt, dass die Bundesbürger Wohneigentum wieder als gute Altersvorsorge erkannt haben und die Immobilie somit auch in den kommenden Jahren voll im Trend liegen wird. Bei dieser Marktsituation ist es für unsere Kunden unverändert von besonderer Bedeutung, dass die Sparkasse für Käufer wie auch Verkäufer einen erstklassigen Rundum-Service bieten kann.

**Smobil – die Nr. 1 bei der Wohnbaufinanzierung**

Die „eigenen vier Wände“ stehen nach wie vor ganz oben auf der Wunschliste der meisten Menschen. Sie bieten nicht nur ein Plus an Wohnqualität und Unabhängigkeit, sie sind ebenso eine gute Altersvorsorge.

Aufgrund der hohen Qualifikation in der Finanzierungsberatung sowie der zeitlichen und räumlichen Flexibilität unserer Baufinanzierungsspezialisten bieten wir mit unserer mobilen Vertriebseinheit Smobil einen echten Mehrwert, dem man vertrauen und auf den man sich verlassen kann. Unsere Kunden honorieren dies: Bei den privaten Wohnbaufinanzierungen lag das Neubewilligungsvolumen von rund 86 Mio. Euro mit 18,6% über dem Vorjahr. Der Bestand an Wohnbaukrediten hat sich um 1,9% erhöht.